

Dream Stage

高浜市二池町

たかはましふたついでちょう

販売
価格

4,380 (税込) 万円

名鉄三河線「高浜港」駅より約400m

いきいきバス「高浜港駅」停より約385m

NAVI: 高浜市二池町三丁目1-87



ライフインフォメーション

- あおぞら保育園...約1,300m
- 南中学校...約300m
- 南部幼稚園...約1,500m
- 高浜市役所...約1,200m
- 港小学校...約1,200m
- バロー...約1,000m

《担当から物件の魅力を紹介》

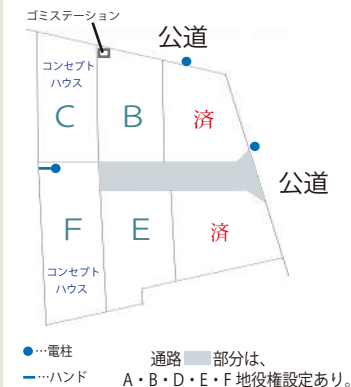
ナチュラルモダンの外観と内観に仕上がっておりスッキリとしていて清潔感がありパパやママだけでなく、お子様にとっても親しみやすいスタイルです。吹抜があるLDK+和室はご家族の団らんスペースとして過ごしやすくなっており、収納も人気のシューズCL、パントリー、WICを設置しておりますので、お部屋を有効的に使う事が出来ます。



港小学校・南中学校

パナソニックテクノストラクチャー工法

区画図

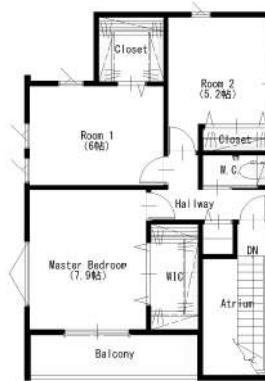


C棟

- 土地面積/159.46㎡ (48.23坪)
- 建物面積/105.10㎡ (31.79坪)
- 4SLDK



【1F】



【2F】



物件概要

所在地: 高浜市二池町3丁目1-87/ 土地権利: 所有権/ 都市計画: 市街化区域/ 用途地域: 準工業地域/ 建蔽率: 60%/ 容積率: 200%/ 排水施設: 下水/ 引渡日: 相談/ 接道: 北側約8m、東側約4mの公道に接面/ 条例によるその他の制限: 建築基準法22条区域・油ヶ淵悪水土地改良区/ 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限: 水防法/ 築年月: 令和4年7月/ 取引態様: 売主/備考: 地盤改良費別途・地中埋設物あり (D・E・F区画の一部)・A~C計画道路あり/ 建築番号: 第R03確認建築受建住セ11175号



ダイシンホーム 株式会社
DAISHIN HOME

0120.395.406

(定休日: 水曜日)

〒447-0046 愛知県碧南市堀方町三丁目100番地

物件に関するご質問などお気軽にお問い合わせください

TEL: 0566.46.3171 FAX: 0566.41.5013

www.daishinhome-jp.net



愛知県宅地建物取引業免許(7)第17015号 建設業愛知県知事(般-31)第69406号



DAISHIN HOME

高浜市二池町-C棟の特徴



建物面積

105.10㎡
(31.79坪)

土地面積

159.46㎡
(48.23坪)

価格 **4,380万円**(税込)

この物件のポイント

POINT
01

耐震等級3で
地震に対する安心感が高い

パナソニックによる許容応力度計算(構造計算)で、
同じ耐震等級3でも安心感がより高い

一般的な家比べて、その地震への耐力は
実に2.44倍以上!

パナソニック(第三者)による構造躯体のチェック済、
壁の中がわかりにくい分譲住宅でも安心

POINT
02

オール電化+省エネ基準を上回る
断熱性・省エネ性

UA値:0.70 W / ㎡・K
(省エネ基準は0.87以下)で
四季を通じて、冷暖房費がかかりにくい仕様

年間の光熱費は、一般的な家比べて
▲8.4万円 / 年

POINT
03

パナソニックの水まわりを採用し、
分譲でも**注文住宅並みの仕様**に

ローコスト住宅仕様の
水まわり設備ではなく、
パナソニックの
水まわり設備を採用





DAISHIN HOME

高浜市二池町-C棟の特徴

POINT
01

すべての要素を緻密に調べる「構造計算」による耐震等級3



DAISHIN HOME

	壁量計算*	構造計算
壁量	△ 簡易な計算	○ 鉛直断面の検定
耐力壁配置	△ 簡易な計算	○ 偏心率の検定
床強度	×	○ 水平断面の検定
柱強度	×	○ 柱の断面算定
梁強度	×	○ 梁、小梁、母屋梁、束柱、棟柱の断面算定
柱接合部強度	△ 簡易な計算	○ 柱脚柱頭接合部の検定
梁接合部強度	×	○ 梁接合部の検定
基礎強度	×	○ 接地圧、転倒の検定 ○ 基礎スラブ、基礎梁の検定 ○ アンカーボルトのせん断検定

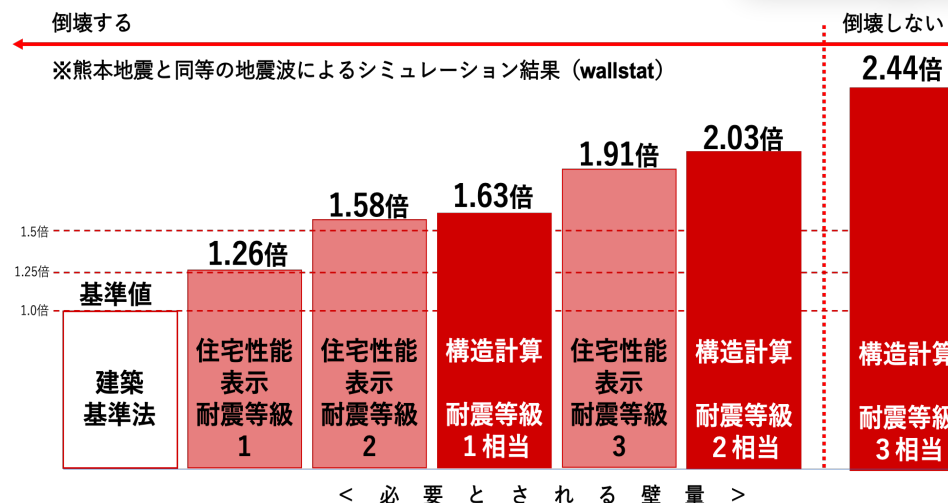
※仕様規定に定める四分割法などを含む

全ての要素を緻密に調べる「構造計算」が、安心！

※パナソニック・カタログより



DAISHIN HOME



一般社団法人 耐震住宅100%実行委員会より

一般的な家

壁量計算

(約4~10箇所のチェック)

ダイシンホームの分譲住宅

許容応力度計算

(388箇所のチェック)

同じ耐震等級3でも、 計算方法が違うと、家の耐力が違ってきます！

高浜市二池町C棟も、許容応力度計算による耐震等級3を取得！安心感が他の分譲住宅と違う！

POINT
02

オール電化 + 省エネ基準を上回る断熱性・省エネ性

01

外皮性能

UA値・ η AC値

住宅の窓・外壁・屋根、床、サッシなどの外皮性能を評価する基準

02

一次エネルギー消費量

BEI

住宅に設置した設備機器などのエネルギー消費量を評価する基準

一般的な分譲住宅

ダイシンホーム
高浜市二池町C棟

基準一次

エネルギー消費量

※その他エネルギー除く

-MJ

-

設計一次

エネルギー消費量

※その他エネルギー除く

-MJ

光熱費換算

(1ヵ月平均)

※その他エネルギー除く

18,807円

11,777円

UA値

 η AC値

外皮平均熱貫流率

室内と外気の熱の
出入りやすさの指標冷房機の
平均日射熱取得率太陽日射の室内への
入りやすさの指標

ご提案建物 省エネ基準値

0.70

W / m²·K

0.87

W / m²·K

1.5%

2.8%

判定 適合

判定 適合

BEI

一次エネルギー消費性能

設備機器等の一次エネルギー消費量を評価する基準



暖冷房

換気

照明

給湯

再生可能エネルギー

ご提案建物 省エネ基準値

0.80

1.0

判定 適合

「住宅・住戸の省エネルギー判定プログラム(独立行政法人建築研究所)」を用いて計算した結果(設計一次エネルギー消費量)

一次エネルギー消費量から電気・ガスへの変換 電気:1kWhあたり9.76MJ

ガス:1m³あたり45MJ「省エネチューニングガイドブック」(一般財団法人 省エネルギーセンター)

電気・ガスの単位数から料金への変換は、2022年7月時点で 各社のwebサイトに掲載されている、一般的な従量料金メニューを使用

電力料金は、中部電力に対応、ガス料金は、東邦ガスの都市ガスのみに対応

また、ガス料金は、原料費調整制度に基づき毎月変更されるため、基準単位数にて計算

省エネ基準に適合。省エネ基準に比べて、年間光熱費は▲8.4万円

POINT
03

パナソニックの水まわりを採用し、分譲でも注文住宅並みの仕様に



パナソニックキッチン

ラクシーナ

パナソニックキッチン・ラクシーナ



- IHオール電化仕様
- 床色とマッチしたチェリー色
- 人大シンク・カウンター



常時換気

スマートフード II

圧迫感のないすっきりとしたスクエアなフォルム。

LEDで省エネ性を、底面フラット設計でおそうじ性を追求しました。



スキマレスシンク

洗剤ラックが自由に動かせ、広びろ使える。専用オプションのスラくるネットを使うと、シンクの上も便利な作業ベースに。



混合水栓サラサイドシャワー

(エコカチット水栓)



食器洗い乾燥機

食器洗い乾燥機
QSS45VD7SD
深型 幅450mm



クッキングコンセント

手元のコンセントで、素早くカンタンに調理家電が使いこなせる便利な小物フック付き。

POINT
03

パナソニックの水まわりを採用し、分譲でも注文住宅並みの仕様に



パナソニックのお風呂
オフローラ



パナソニックお風呂・オフローラ



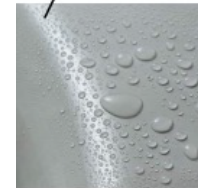
1616(1坪タイプ)

- 人造大理石浴槽でおそうじラクラク
- ナノイーでカビを抑制

エスライン浴槽 ※アクアマール 人造大理石浴槽

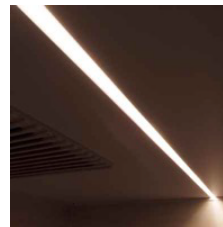


●水をはじくので
汚れが残りにくい。



人造大理石の浴槽が
水をはじくので、汚れが残りにくく、
おそうじラクラク

LEDライン照明



天井埋込の
スタイリッシュな
照明器具、

調色もできる。

カビシャット暖房換気乾燥機(100V)



入浴後にボタンを
押すだけで浴室全体を
しっかり換気・乾燥。

外に干しにくい季節に
うれしい。
浴室での衣類干しも
かしく乾燥運転



握りバー兼用スライドバー+エステケアシャワー
空気の泡を含んだシャワーで、肌の皮脂汚れまできれい。



スタンダード水栓
(ホワイトハンドル)



断熱組みフタ



DAISHIN HOME

高浜市二池町-C棟の特徴

POINT
03

パナソニックの水まわりを採用し、分譲でも注文住宅並みの仕様に

洗面化粧台

パナソニック・シーライン



マルチシングルレバー
シャワー(メタル)
・エコカチットあり
・ヘッドは引き出せます



吐水部を左右に
首振りできます。
※画像はスコピカタイプ



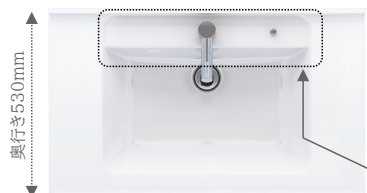
パノラマ
スライドタイプ



スタンダードLED3面鏡
ミドルパネル



使いやすい、お手入れもラクなカウンターデザイン

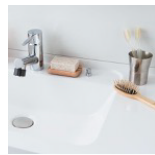


奥行530mm

(画像は幅900mm) ●ボール深さ:165mm容量:12L



水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。
縦ぎ目や隙間がなく、汚れてもささっと拭くだけ。



掃除しにくいフチの
隙間がない排水口

1階・トイレ

タンクレストイレ
アラウーノ Z160



当社従来品 (陶器製)



アラウーノ L150シリーズ
スコピカ素材 (有機ガラス系)



トリプル汚れガード



泡のクッションで
受け止める「ハネガード」



フチの立ち上がりで、外に
垂れ出しにくい「タレガード」



便座と便器の合わせ技で
せき止める「モレガード」

スコピカ素材 (有機ガラス系)



水アカをはくスコピカ素材。
汚れが付きにくく、しかも丈夫です

激落ちバブル



流すたびに、「2種類の泡」と「パワフルな水流」、そして勢いよく
旋回しながら、流すたびにまんべんなくキレイにおそうじします

スパイラル水流



ステンレスノズル



縦ぎ目がなく汚れにくい
ステンレス製のノズル

節電性能



※1 待機時の電源消費は設定温度より低い温度になっています。
※2 1990年頃のトイレは標準的な洗浄機能(トイレ)のみを比較。
※3 年間消費電力量は、4人家族(男性2人・女性2人)で使用する機会
※4 電気料金は標準的な電気料金(電気料金会社標準27円/kWh、2019年9月時点)
(注) 全国電気料金協会公表電気料金引上げ協議会

1990年頃のトイレより、消費電力量を約49%カット
年間、約4,500円節電します。