

Dream Stage

# 碧南市福清水町

へきなんしふくしみずまち

## モデルハウス 完成

NAVI：碧南市福清水町四丁目23



### ライフインフォメーション

- 天道保育園…約 625 m
- 碧南中央駅…約 1000 m
- 中央小学校…約 580 m
- ドン・キホーテUNY碧南店…約 980 m
- 中央中学校…約 165 m

### 《担当から物件の魅力を紹介》

「平屋みたいな2階建て」

平屋を建てたいけど「土地が狭い」「予算が合わない」などの課題で平屋を建てることを諦めかけている方、また将来（老後）の生活を考えて階段の昇り降りが少ない間取りをご希望のお客様におすすめの家づくりのスタイルです。



中央小・中央中学校区

パナソニックテクノストラクチャー工法

### 区画図



## A棟

- 土地面積 / 197.75㎡ (59.81坪)
- 建物面積 / 106.84㎡ (32.31坪)
- 3SLDK+W I C



[1F]

[2F]



### 物件概要

所在地：碧南市福清水町4丁目23-1 / 土地権利：所有権 / 都市計画：市街化区域 / 用途地域：準工業地域 / 建蔽率：60% / 容積率：200% / 排水施設：浄化槽 / 引渡日：相談  
 接道：北側約4mの公道・東側約4.5mの私道に接する / 条例によるその他の制限：所有権移転手続き司法書士は売主指定・法22条地域 景観区域 / 築年月：令和5年7月完成予定  
 取引態様：売主 / 建築番号：第 R04 確認建築 C I 東海 A70922号 / 販売価格：4,980万円



DAISHIN HOME

ダイシンホーム 株式会社

0120.395.406

(定休日：水曜日)

〒447-0046 愛知県碧南市堀方町三丁目 100 番地

物件に関するご質問などお気軽にお問い合わせください

TEL：0566.46.3171 FAX：0566.41.5013

www.daishinhome-jp.net



愛知県宅地建物取引業免許 (7) 第 17015号 建設業愛知県知事 (般-31) 第 69406号